

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa : **7 St-221/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BRODSKA MONTAŽA d.o.o. Vrhovljan, Gospodarska 12, OIB: 32639634433

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.siječnja 2020 do 31. ožujka 2020

Svi sudski sporovi za rješavanje kojih su sklopljene nagodbe su obustavljeni i brisane su zabilježbe sporova iz zemljišnih knjiga. Obavljen je upis prava vlasništva nad nekretninama upisanima u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br.1593, k.o. Sveti Martin na Muri i to čkbr.1055/3 Gospodarska površine 4911 m² od čega oranica površine 4911 m² i upisanima u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br.3541, k.o. Sveti Martin na Muri i to: čkbr. 1054/1, Gospodarska površine 1183 m² od čega oranica 1183 m², čkbr.1054/2 Gospodarska površine 24 m², od čega oranica površine 24 m², čkbr.1055/1 Gospodarska površine 23631 m², od čega dvorište površine 18556 m², poslovna zgrada poslovno- proizvodna zgrada Vrhovljan, Gospodarska 12 površine 5000 m², pomoćna zgrada portirnica površine 15 m², gospodarska zgrada plinska stanica površine 60 m², čkbr. 1055/2 Gospodarska površine 1036 m², od čega oranica površine 1036 m², sveukupne površine 25874 m² u korist stečajnog dužnika.

Izrađene su procjene vrijednosti svih gore navedenih nekretnina.

Sudu je dan prijedlog za donošenje rješenja kojim se upisuje otvaranje stečajnog postupka u zemljišne knjige za gore navedene nekretnine, kao i donošenje rješenja o prodaji, te za zakazivanje ročišta na kojemu će se utvrditi prodajna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Obzirom na trenutnu situaciju ročište još uvijek nije održano.

Izrađen je prijedlog diobe novčanih sredstava nad kojima je vjerovnik Deutschmann Internationala spedition d.o.o., Zrinskih Frankopana 4, Varaždin, OIB: 73899967894 u stečajni postupak prijavio razlučno pravo, a koja su zaplijenjena pri Financijskoj agenciji u iznosu od 243.983,95 kn, te zatraženo donošenje rješenja kojim se određuje dioba sredstava zaplijenjenih pri Financijskoj agenciji.

Kako stečajni dužnik ostvaruje prihode iz najma pokretnina, troškovi stečajnog postupka redovito se podmiruju.

U nastavku izvješća daje se prikaz priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika, u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 31.12.2019	16.300,15			
Opis	31/01/20	29/02/20	31/03/20	UKUPNO
Kamate	0,73	0,87	0,80	2,40
Najamnine	11.250,00			11.250,00
Kupac - prije stečaja		11.250,00		11.250,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	11.250,73	11.250,87	0,80	22.502,40
Materijalni troškovi			150,00	150,00
Osiguranje			9.583,92	9.583,92
Bankarske provizije	101,00	139,10	114,10	354,20
Knjigovodstvene usluge	931,25	931,25	1.863,75	3.726,25
Izrada elaborata procjene vrijednosti	9.375,00		10.000,00	19.375,00
Sudski troškovi i pristojbe	250,00			250,00
PDV	498,75		563,50	1.062,25
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	11.156,00	1.070,35	22.275,27	34.501,62
SALDO NA RAČUNU	16.394,88	26.575,40	4.300,93	4.300,93

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br.1593, k.o. Sveti Martin na Muri i to čkbr.1055/3 Gospodarska površine 4911 m2 od čega oranica površine 4911 m2 i upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br.3541, k.o. Sveti Martin na Muri i to: čkbr. 1054/1, Gospodarska površine 1183 m2 od čega oranica 1183 m2, čkbr.1054/2 Gospodarska površine 24 m2, od čega oranica površine 24 m2, čkbr.1055/1 Gospodarska površine 23631 m2, od čega dvorište površine 18556 m2, poslovna zgrada poslovno- proizvodna zgrada Vrhovljan, Gospodarska 12 površine 5000 m2, pomoćna zgrada portirnica površine 15 m2, gospodarska zgrada plinska stanica površine 60 m2, čkbr. 1055/2 Gospodarska površine 1036 m2, od čega oranica površine 1036 m2, sveukupne površine 25874 m2. Nekretnine su procijenjene na iznos od 14.830.000,00 kn. Uz to je vlasnik i pokretnina ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 7.435.110,00 kn.

2. Do sada nije unovčavana imovina stečajnog dužnika.
3. U stečajni postupak je prijavljeno založno prava na motornim vozilima od strane vjerovnika Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, no vozila nisu u vlasništvu stečajnog dužnika, obzirom su prodana prije otvaranja stečajnog postupka. Na nekretninama koje bi trebale ponovno postati vlasništvo stečajnog dužnika upisana su založna prava u korist vjerovnika Zagrebačka banka d.d., MIP WEYLAND d.o.o., te F.EBERHARDT STAHLGROSSHANDEL GMBH & CO KG. Zaprimljena je obavijest da je umjesto Zagrebačke banke novi založni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA. Vjerovnik DeutschMann Internationale Spedition d.o.o. prijavio je razlučno pravo na novčanim sredstvima u iznosu od 243.983,95 kn.
4. Obveze stečajne mase se podmiruju iz prihoda ostvarenih najmom pokretnina.
5. Do sada nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku su pregovori oko stupanja u posjed nekretnina nad kojima je stečeno pravo vlasništva. Očekuje se donošenje rješenja o prodaji kako bi mogao započeti postupak unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koji će se odvijati putem Financijske agencije obzirom na upisana založna prava.

U Varaždinu 27.travnja 2020 godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin